



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 9.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Τις 27903/1986, 35910/1986, 35911/1986 και 49010/1986 πράξεις συναινέσεως των Κωνσταντίνου Λεμού, Αδαμαντίου Λεμού, Μαρίας Γουλανδρή και Αικατερίνης Ζούλλα, αντίστοιχα, κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
9. Την υπ' αρ. 40569/7749/15.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.
10. Την 100/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροτα-

ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής), οδός Π Μεραρχίας αριθ. 34, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Πειραιά και ειδικότερα στην οδό Π Μεραρχίας αριθ. 34 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (ΦΕΚ 410/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες, τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 74622/1987 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 438,52 τετρ. μέτρα.
- β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,2.
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $438,53 \times 4,2 = 1841,78$ τετρ. μέτρα.
- ε) Δομημένη επιφάνεια $367,36 \mu^2$ (183,68 στο ισόγειο και 183,68 στον όροφο).
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια $1841,78 - 367,36 = 1474,42$ τετρ. μέτρα από τα οποία 123,28 τετρ. μέτρα από ισόγειο και 1351,04 τετρ. μέτρα από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Λεμού, Αδαμαντίου Λεμού, Μαρίας Γουλανδρή και Αικατερίνης Ζούλλα για εμβαδόν 1474,42 τετρ. μέτρων (123,28 τετρ. μέτρα από ισόγειο και 1351,04 τετρ. μέτρα από ορόφους).

Άρθρο 3.

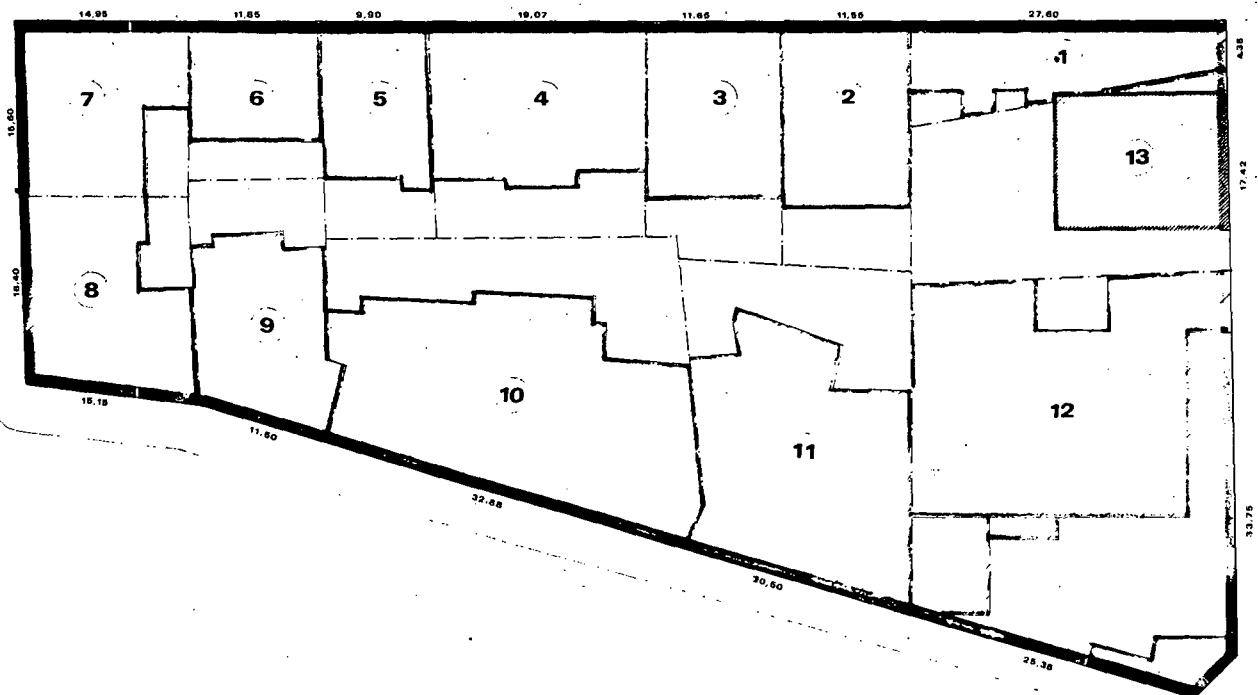
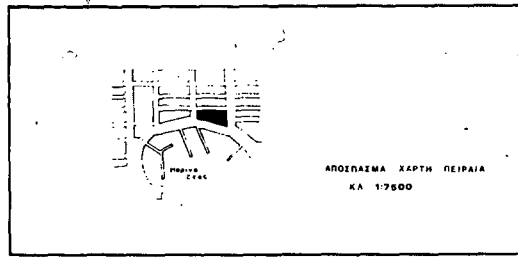
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

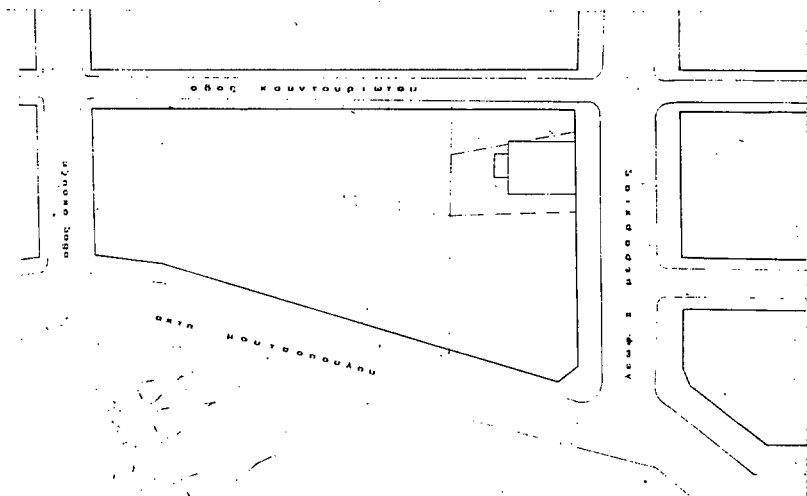
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
ΚΛ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥΣ**

- ΚΤΙΡΙΟ 1** οδός Κουντουριώτου αρ 193 διπλόφωτο κατοικία
υπόγειο, ισόγειο, κ' & α' όροφοι
τρίτο του ισόγειου είναι κατάστημα.
- ΚΤΙΡΙΟ 2** οδός Κουντουριώτου αρ 195 πολυκατοικία (κλίμακα 0,5/100)
ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
- ΚΤΙΡΙΟ 3** οδός Κουντουριώτου αρ 195α πολυκατοικία
ισόγειο, κ' & α' όροφοι, κ' & α' όροφοι.
- ΚΤΙΡΙΟ 4** οδός Κουντουριώτου αρ 195β πολυκατοικία
υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
- ΚΤΙΡΙΟ 5** οδός Κουντουριώτου αρ 197 πολυκατοικία
υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
- ΚΤΙΡΙΟ 6** οδός Κουντουριώτου αρ 199 πολυκατοικία
ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
κατοικίες.
- ΚΤΙΡΙΟ 7** οδός Κουντουριώτου αρ 201 πολυκατοικία
υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
- ΚΤΙΡΙΟ 8** οδός οδός αρ 41 πολυκατοικία
υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
κατοικίες.
- ΚΤΙΡΙΟ 9** οδός οδός αρ 20 πολυκατοικία
ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
- ΚΤΙΡΙΟ 10** οδός οδός αρ 18 πολυκατοικία
ισόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
κατοικίες.
- ΚΤΙΡΙΟ 11** οδός οδός αρ 16 πολυκατοικία
ισόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι, κ' & α' όροφοι.
κατοικίες.
- ΚΤΙΡΙΟ 12** λ. 8' υπερυψωμένη διώροφη διατηρητέα
υψηλή ακαδημαϊκή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΡΙΣΤΕΙΑ: ΑΙΜΑΝΙ ΣΕΛΕ

ΕΙ:

Π:

Β:

ΣΥΝΕΚΕΣ Γ.Ο.Κ.

Σ.Δ. 4.2.

Υ.Π.Ε.Κ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΟΧΗ ΕΥΡΩΣ 18/8/1973

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Γ.Ο.Κ.	ΠΡΟΣ	ΠΡΟΣ
ΠΡ. 10	6	6
ΕΜΒ. 200	110	110

ΜΑΥΛΗ Γ.Ο.Κ. (70%)
Συντελεστής όψεως 4,20
ύψος ως οροφή Γ.Ο.Κ. 100.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΜΟΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
"S P A N K O"**

ΜΑΤ. ΜΑΤΡΟΥΚΗ
Πάρις, Μαραθών, Ε.Σ.Ρ.
ΑΡΕΑΔΟΥ 37 - Τ.Σ. 115

ΚΡ. ΚΟΝΤΟΒΟΥΚΙΩΤΗΣ
Αρκαδίου Παναγιώτη Ραφ. 1
Πάρις, Μαραθών, Ε.Σ.Ρ.
115 - Τ.Σ. 115

ΠΑΡΙΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ
Πάρις, Μαραθών, Ε.Σ.Ρ.
115 - Τ.Σ. 115

Ε.Ρ.Γ.Ο.Ν.

ΑΠΟΤΥΠΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Κ. Μ. ΛΕΜΟΥ ΑΔ. Μ. ΛΕΜΟΥ
Μ. Ι. ΓΟΥΛΑΝΑΡΗ Κ. Β. ΣΟΥΛΑ
ΛΣΦ 201 ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 34

ΕΚΔΕΙΟΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ

96 - Α - 01

ΕΚΔΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΔΡΙΑΝΗ 85

ΚΑΙ ΜΑΕ

11.200

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

ΗΜΕΡΑ

Α

Β

Γ

Δ

Ε

ΣΤ

Ζ

Η

Θ

Κ

Λ

Μ

Ν

Ξ

Ο

ΚΤΙΡΙΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ

Α

Β

Γ

Δ

Ε

ΣΤ

Ζ

Η

Θ

Κ

Λ

Μ

Ν

Ξ

Ο

(2)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Την αριθ. 37034/1756/9.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κολινδρού Ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 806/Δ/26.8.87).
9. Την αριθ. 53187/2668/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων Τμημάτων της Πολεοδομικής ενότητας Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας)».
10. Την αριθ. 53186/2667/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κολινδρός» δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας)».
11. Τις αριθ. 112/1986 και 49/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κολινδρού.
12. Το αριθ. 147/23.7.1987 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Γ1 - Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
13. Την αριθ. 5/συν.10.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Πιερίας.
14. Τις αριθ. 555 και 622/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας) ως εξής:

Ι. Του τμήματός της που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 53187/2668/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα, καθώς και του πυκνοδομημένου τμήματος της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, το οποίο έχει χαρακτηριστεί πυκνοδομημένο με την προαναφερόμενη Υπουργική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, πρασίνου (πάρκου) στάθμευσης, παιδικών χαρών, ιερών νών, δημοτικών - νηπιαγωγείου, Ε.Τ.Ε. (έδρα τοπικής επιτροπής γειτονιάς), αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς, υγειονομικού σταθμού, πάρκου - παιδικής χαράς, ειρηνοδικείου, χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου ΔΕΗ, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου - γυμνασίου - λυκείου, πάρκου - ανοικτού θεάτρου, χώρου Ο.Τ.Ε. αστυνομίας, βρεφονηπιακού σταθμού - παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα

διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 72918/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός, της πολεοδομικής ενότητας Κολινδρού, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τις παρ. Ι και ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923, ως ακολούθως.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3, του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ), με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Βπ και Χπ επιτρέπεται η χρήση βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται με τα άρθρα 5 και 7 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Γ, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος ή πρατήρια βενζίνης.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή σε όλη την περιοχή πλην των πυκνοδομημένων, όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν. 1337/1983 κοινωνικών προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (κοινωνικός συντελεστής) 1,40.

3. Στη ζώνη κοινωνικού συντελεστή το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είναι 70% και η εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή δόμησης ισχύει για οικοπέδα εμβαδού άνω των πεντακοσίων (500) τετρ. μέτρων.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) Κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσής του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστον εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Κατά την 13.3.1981 ημερομηνία δημοσίευσής του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ), είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 2.7.1968 ημερομηνία δημοσίευσής του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

δ) Με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το δημόσιο.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 της ενότητας Α, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα κάτω των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τετρ. μέτρα.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

β. Αραιοδομημένο – αδόμητο και πυκνοδομημένο τμήμα εκτός ορίου οικισμού προ του 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα: α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης με όποιες διαστάσεις και αν έχουν,

γ) με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το Δημόσιο.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Γ. Στα οικοδομήσιμα τετράγωνα με στοιχείο Βπ-Χπ ορίζεται.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα.

α) Εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου, με ελάχιστη επιφάνεια

πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

8. Στο χώρο «Πάρκο Πόλης» είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίου υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτού δεν υπερβαίνει τα 200 μ² και το μέγιστο ύψος τα πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των παραπάνω ορίζονται τα εξής:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80) με κλίση μέχρι 35%.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών ανοικτών ή καλυπτομένων με την προέκταση της στέγης, μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σε πρόβολο του οποίου το μήκος δεν είναι μεγαλύτερο από το ένα τρίτο (1/3) του μήκους της όψης.

3. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων, κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών (κοινών ή έγχρωμων), μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, η οποία εγκρίνει και τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

Σε κάθε περίπτωση το μήκος των επιγραφών δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από το πλάτος των ανοιγμάτων στα οποία αντιστοιχούν.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

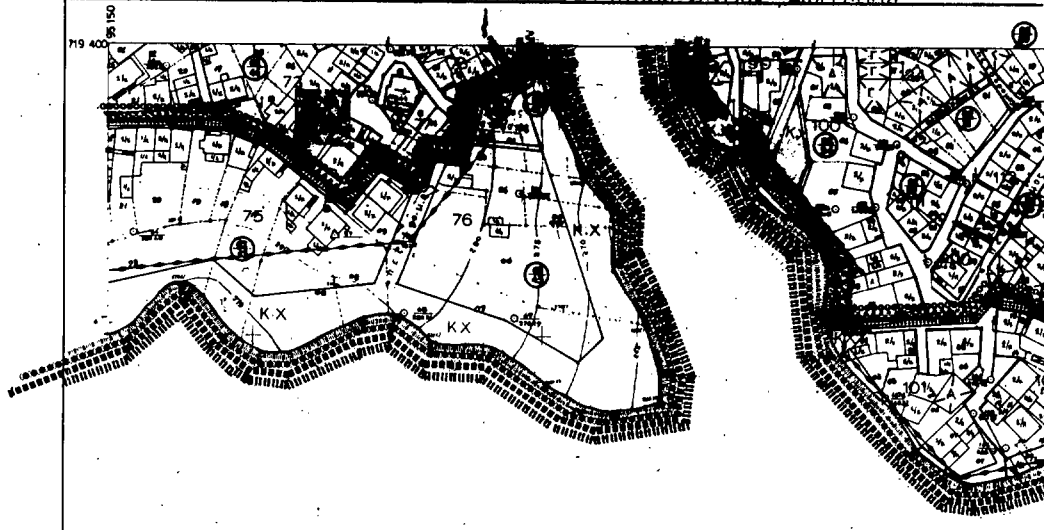
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

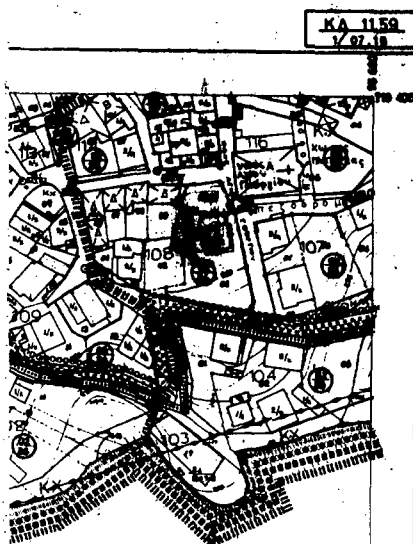


718 800
95 150

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ
<i>PA</i>	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
πολ. & τοπ. μήτ.	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Γ. 72918/87
Εγκριση
Πολυτεχνική μελέτη περιοχής Καλινδρού
του δήμου Καλινδρού (ν. Πιερίας).

30 Μαΐου 1987

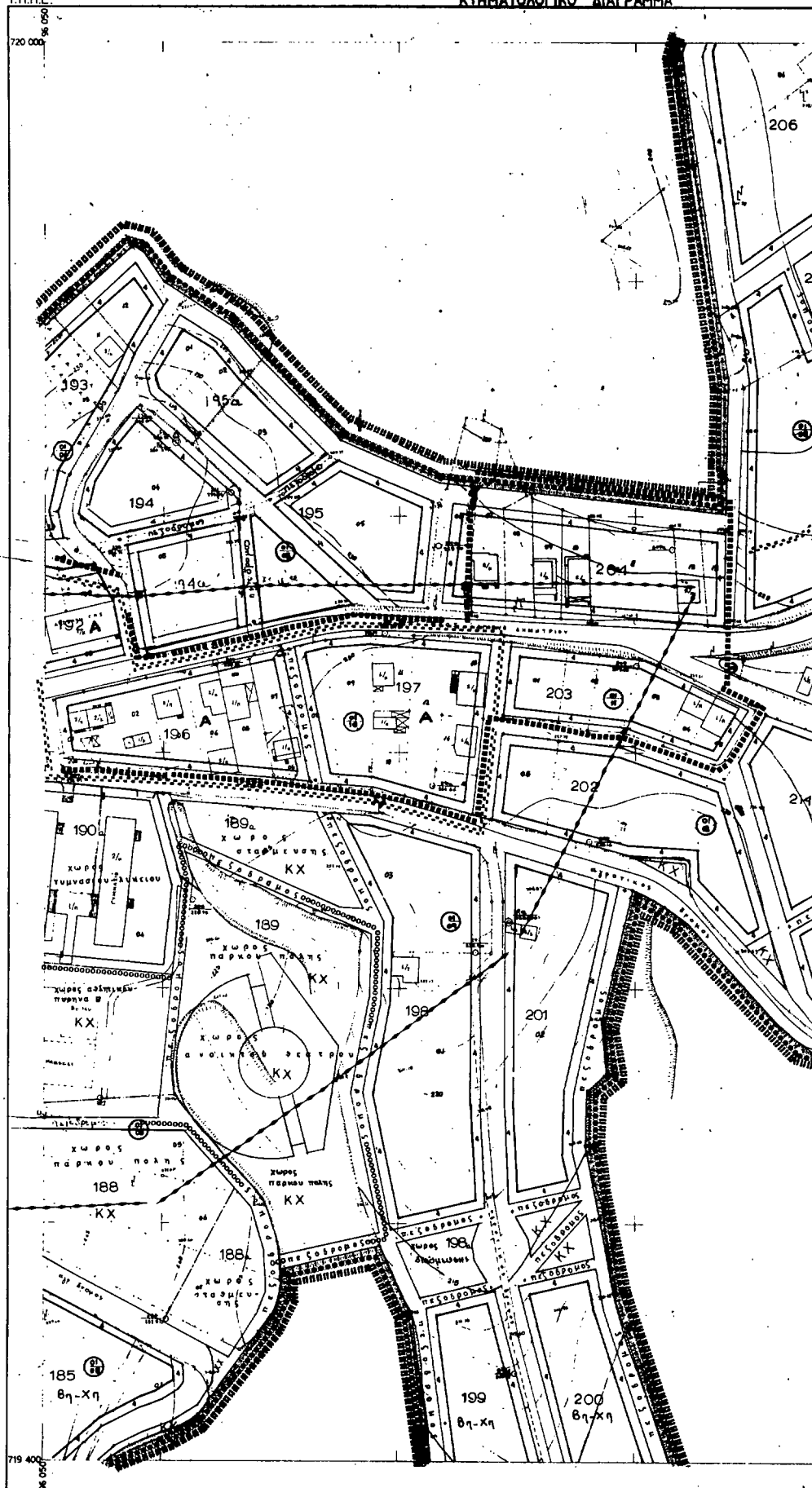
Διπλ. Γ. Γ.
Ζ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ		Ε.Π.Α 82-84																		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ																				
-----	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως																			
-----	City Planning Unit-Neighborhood Boundary																			
-----	Οριο Κεντρικής Περιοχής																			
-----	Central Area Boundary																			
-----	Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής																			
-----	Densely Built-up Area Boundary																			
-----	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)																			
-----	Street Line (green)																			
-----	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)																			
-----	Building Line (red)																			
-----	Στοά																			
-----	Arcade																			
-----	Ακόλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)																			
-----	Private Open Space (in common use)																			
-----	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή																			
-----	Abolished Street or Building Line																			
-----	Αγνή Κοτοκία																			
-----	Residential																			
-----	Γενική Κοτοκία																			
-----	Mixed Residential																			
-----	Αγορικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή																			
-----	Retail Trade, Services, Recreation																			
-----	Τουρισμός																			
-----	Tourism																			
-----	Βιοτεχνία Περιφέρειας																			
-----	Outer-area Light Manufacturing																			
-----	Χονδρικό Εμπόριο Περιφέρειας																			
-----	Outer-area Wholesale																			
-----	Βιομηχανία																			
-----	Industry																			
-----	Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου																			
-----	Public Open Space																			
-----	Οριο Περιοχής Ανάθεσης																			
-----	Boundary of Area Proposed to Be Reformed																			
-----	Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακό ή Διατηρήσιμο Κτίριο																			
-----	Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed																			
-----	Βαθμός Προστασίας																			
-----	Degree of Protection																			
-----	Απόλυτη Προστασία																			
-----	Absolute Protection																			
-----	Προστασία Κελύφους																			
-----	Shell Protection																			
-----	Προστασία Οφελών																			
-----	Facades of buildings proposed to be protected																			
-----	Κτίρια Συνόλων																			
-----	Accompanying Buildings																			
-----	Οριο Τοπική Συντελεστική Διάταξης (Ε.Δ.)																			
-----	Maximum (Floor Area Ratio) District Boundary																			
-----	Τοπική Συντελεστική Διάταξη																			
-----	Place Area Ratio District																			
-----	Οριο Τοπική Λοιπών Όρων Διοίκησης																			
-----	Building Regulations District Boundary																			
-----	Οριο Τοπική Ειδικών Περιπτώσεων Διοίκησης																			
-----	Special Building Regulations District Boundary																			
-----	Τοπική Λοιπών Όρων Διοίκησης																			
-----	Other Building Regulations District																			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ																				
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1.000.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																			
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΜΕΤΑΣ Φ. αρχ. πολ.οδομ.ορ. κουϊμτζιδης αρχιτεκτον.ορ. αφύρας π. αρχ. τοπογρ.ορ. Θανάπουλος γ. γεωτεχνικός-υδραυλικός αμμανολόπουλος γ. συγκοινωνιολόγος μπαρδής θ. μηχανολόγος																			
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>920</td><td>1020</td> </tr> <tr> <td>519</td><td>619</td><td>719</td><td>819</td><td>919</td><td>1019</td> </tr> <tr> <td>518</td><td>618</td><td>718</td><td>818</td><td>918</td><td>1018</td> </tr> </table>					920	1020	519	619	719	819	919	1019	518	618	718	818	918	1018		
				920	1020															
519	619	719	819	919	1019															
518	618	718	818	918	1018															
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ																				
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ																			
ΜΑ.Ο.Σ 1984	ΚΟΙΝΑΔΡΟΣ																			
ΝΟΜΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ																			

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΙΝΑΔΡΟΥ
Μεθοδος συντάξης		ΕΠΙΧΕΙΡΑ
Χρονος συντάξης		Μάιος 1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ

ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

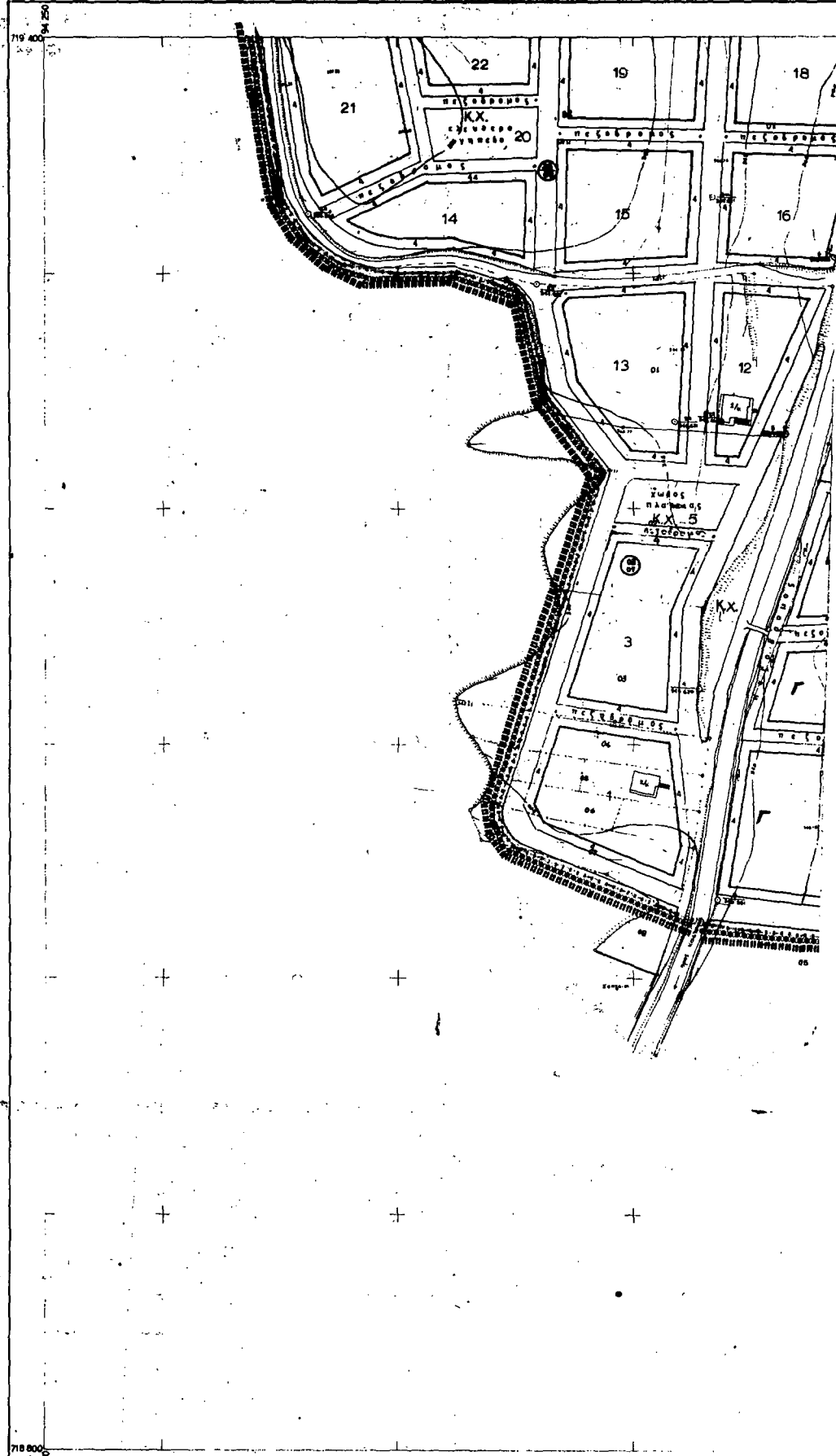
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Ε.

ΚΙΝΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



EXPIRATION DATE	ISSUANCE DATE	ISSUANCE TYPE
12/31/2000	12/31/2000	12/31/2000
12/31/2000	12/31/2000	12/31/2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΙ

21

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗ
ΠΟΛ. & ΕΡΩΤ. ΜΤ

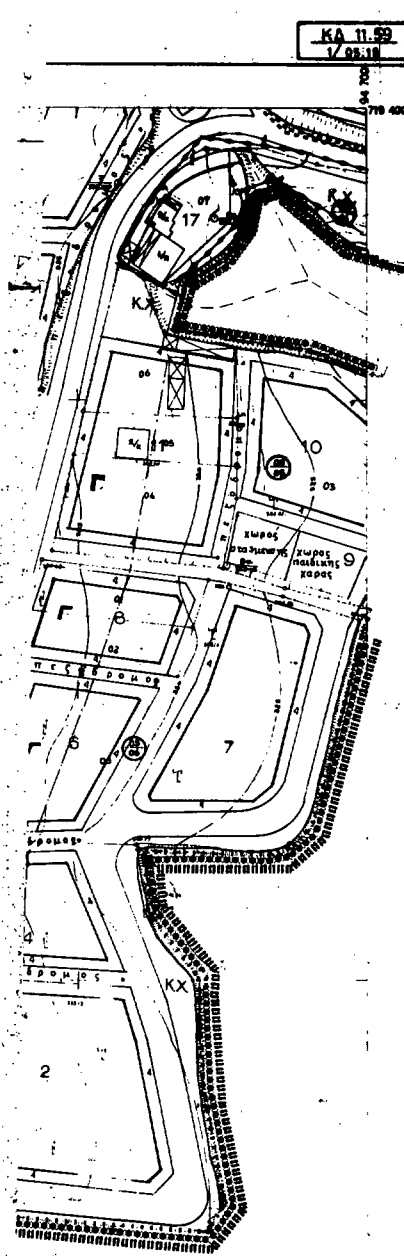
ΕΛΕΧΘΗΚΕ

KATEPINH
A. S. P. S.

0 ENTBAESEN

ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑ

КАИМАКА 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ανέκδοτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμνηστική Κατοικία
Residential

ΑΒΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΑΒΓ Αιματικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

ΧΠ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

ΒΜ Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάκλησης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενα για Κληρονομιά Παράδοσια ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Α Προστασία Κελεύσεως
Small Protection

Γ Προστασία Οφείων
Facilities of buildings proposed to be protected

Δ Κτιριακή Συνολική
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Αστικών Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Αστικών Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ 72918/87
Εμπιστοσύνη μελέτης πελάτη ΚΑΙΝΟΥ
του Εγγ. Λαζαρίδου (ν. Πιερίας).

30 Νοεμβρίου 1987
Η

Διευτ. Γ.
Β. ΓΕΩΛΟΓ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1.0000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

				920	1020
519	619	719	819	919	1019
918	618	718	818	918	1018

ΜΟΤΟΣ Φ
αρχ. πολεοδομικός

ΚΟΥΙΜΤΣΙΔΗΣ
αρχιτεκτόνος

ΑΦΥΡΑΣ Π
αρχ. τοπογράφος

ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Υ
γεωτεχνικός - υδραυλικός

ΦΙΜΑΝΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Υ
συγκοινωνιολόγος

ΜΠΑΡΒΗΣ Β
μηχανολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΚΟΛΙΝΑΡΟΣ

ΜΑ.Ο.Σ. 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΑΡΟΥ
Μερίδα συντάξης		Ε. ΠΙΕΡΙΑ
Χρονος συντάξης		Μαΐος 1985

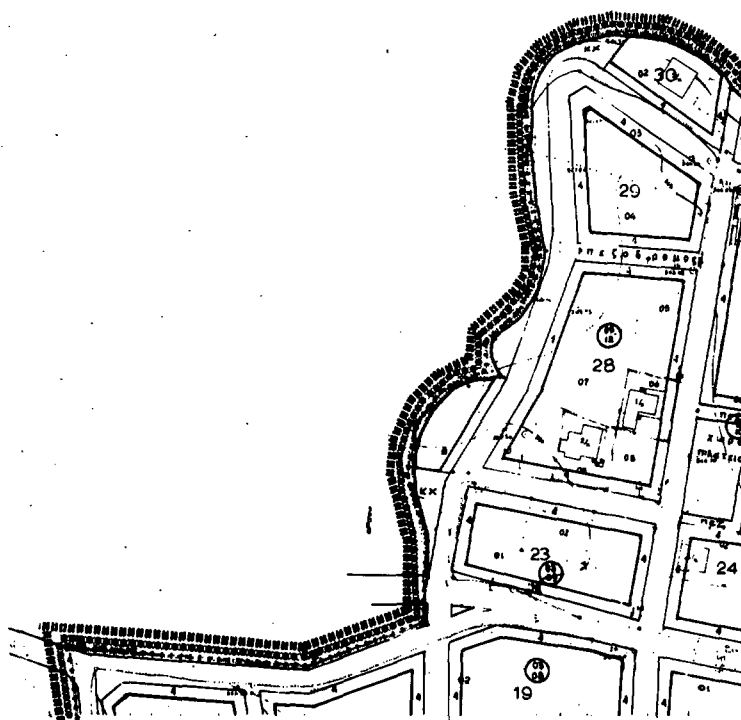
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ι.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

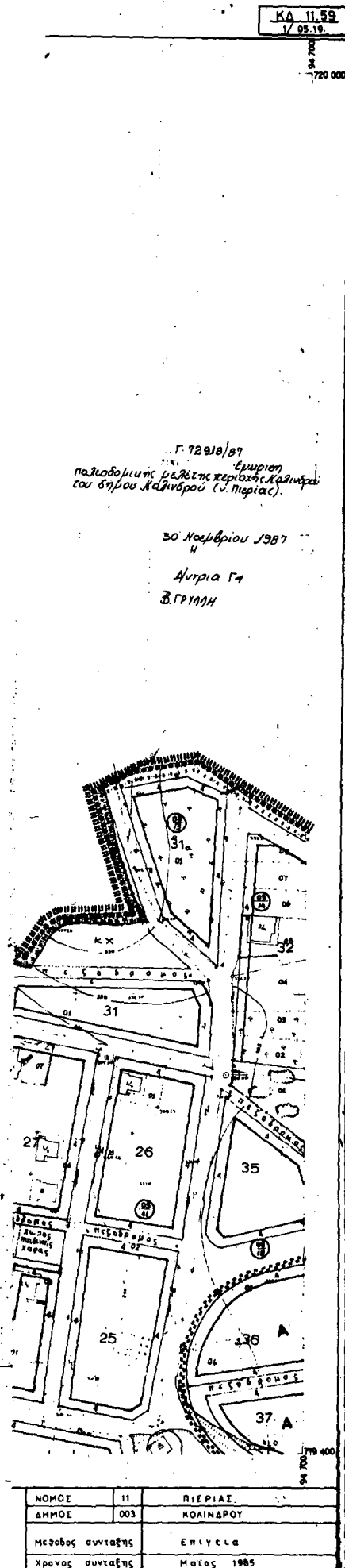
720 000

719 400



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛ. & ΓΕΩ. ΜΗΧ.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε. Π. Δ.
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (εφόδου)
Street Line (front)

----- Οικοδομική Γραμμή (οπίσθια)
Building Line (rear)

----- Στόα
Arcade

----- Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space for common use

----- Κατασκευασμένη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή
Asphalted Street or Building Line

----- Αγνή Κοίτιση
Residential

----- Γενική Κοίτιση
Mixed Residential

----- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοψία
Retail Trade, Services, Recreation

----- Τουρισμός
Tourism

----- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

----- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

----- Βιομηχανία
Industry

----- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

----- Οριο Περιοχής Ανάκλησης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

----- Προτεινόμενο για Κληρή Πυροδομική ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

----- Απολυτή Προστασία
Absolute Protection

----- Προστασία Κελύφους
Spout Protection

----- Προστασία Οφών
Facades of buildings proposed to be protected

----- Κτισμένοι Συναδικοί
Accompanying Buildings

----- Οριο Τοπική Συντεταγμένη Διοίκησης (Σ.Δ.)
Municipal Unit Area Unit District Boundary

----- Τοπικές Συντεταγμένες Διοικήσεις
Local Autonomous Districts

----- Οριο Τοπική Κοινότητα Ορίων Διοικήσεων
Building Regulations District Boundary

----- Οριο Τοπική Ειδικών Περιορισμών Διοικήσεων
Special Building Regulations District Boundary

----- Τοπικές Κοινότητες Ορίων Διοικήσεων
Local Building Regulations Districts

Κ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Κ. 1.000.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	
		1979	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

				920	1020
518	618	718	818	918	1018
518	618	718	818	918	1018

Μετάς Φ. αρ. 104/80
Κοιμήτσης
αριθμ. 1
αριθμ. 2
αριθμ. 3
αριθμ. 4
αριθμ. 5
αριθμ. 6
αριθμ. 7
αριθμ. 8
αριθμ. 9
αριθμ. 10
αριθμ. 11
αριθμ. 12
αριθμ. 13
αριθμ. 14
αριθμ. 15
αριθμ. 16
αριθμ. 17
αριθμ. 18
αριθμ. 19
αριθμ. 20
αριθμ. 21
αριθμ. 22
αριθμ. 23
αριθμ. 24
αριθμ. 25
αριθμ. 26
αριθμ. 27
αριθμ. 28
αριθμ. 29
αριθμ. 30
αριθμ. 31
αριθμ. 32
αριθμ. 33
αριθμ. 34
αριθμ. 35
αριθμ. 36
αριθμ. 37
αριθμ. 38
αριθμ. 39
αριθμ. 40
αριθμ. 41
αριθμ. 42
αριθμ. 43
αριθμ. 44
αριθμ. 45
αριθμ. 46
αριθμ. 47
αριθμ. 48
αριθμ. 49
αριθμ. 50
αριθμ. 51
αριθμ. 52
αριθμ. 53
αριθμ. 54
αριθμ. 55
αριθμ. 56
αριθμ. 57
αριθμ. 58
αριθμ. 59
αριθμ. 60
αριθμ. 61
αριθμ. 62
αριθμ. 63
αριθμ. 64
αριθμ. 65
αριθμ. 66
αριθμ. 67
αριθμ. 68
αριθμ. 69
αριθμ. 70
αριθμ. 71
αριθμ. 72
αριθμ. 73
αριθμ. 74
αριθμ. 75
αριθμ. 76
αριθμ. 77
αριθμ. 78
αριθμ. 79
αριθμ. 80
αριθμ. 81
αριθμ. 82
αριθμ. 83
αριθμ. 84
αριθμ. 85
αριθμ. 86
αριθμ. 87
αριθμ. 88
αριθμ. 89
αριθμ. 90
αριθμ. 91
αριθμ. 92
αριθμ. 93
αριθμ. 94
αριθμ. 95
αριθμ. 96
αριθμ. 97
αριθμ. 98
αριθμ. 99
αριθμ. 100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΑΔΡΟΣ
Μ.Α.Ο.Σ. 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

720 600

720 000

Επικύρωση: 04/04/04
 Επικύρωση: 04/04/04
 Επικύρωση: 04/04/04

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



 ΧΡ. ΚΟΥΛΑΣ
 ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

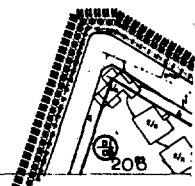
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΚΑ 11 59
17.09.80

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στόβα
Arcade

Ανδάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αγνής Κατοικία
Residential

ΑΒΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΑΒΓ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

ΒΦ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

ΧΠ Χορδωμένο Περιφέρεια
Outer-area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

----- Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακή ή Διατηρητέα Κτίρια
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β Προστασία Καύσους
Shield Protection

Γ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνόλων
Accommodation Buildings

----- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

----- Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

----- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

----- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

----- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β Προστασία Καύσους
Shield Protection

Γ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνόλων
Accommodation Buildings

----- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

----- Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

----- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

----- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

----- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:00.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

519	619	719	819	919	1019
518	618	718	818	918	1018

ΜΕΤΩΣ Φ.
αρχ. πολεοδομίας
καυτήμτζιζιζης
αριθμ. 1020

αφύρας π.
αρχ. τοπογραφίας

θωρόπουλος γ.
1 γεωμετρίων - υδραυλικός

αμμανολόπουλος γ.
αρχιτεκτονικός

μπαρδής θ.
μπαρδής θ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΜΑ.Ο.Σ 1984

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΑΔΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΙΝΑΔΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης	ΕΠΙΣΤΕΛΑ	
Χρόνος συντάξης	ΜΑΤΟΣ 1985	

Γ. 72918/80
Επιμελητή
Πολεοδομικής Μελέτης περιφέρειας
του δήμου Κολιναδρού (ν. Πιερίας).

30 Νοεμβρίου 1987

Διπλωμα ΤΑ
3. Γ. 72918/80

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

720 800

720 000

ΕΡΕΥΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΡΕΥΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΡΕΥΝΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

31
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ
πολ. & τοπ. υπ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 11.59
1/10.78

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΡΕΣΕΣ: Οριο Πολεοδομικής Διεύθυνσης - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- ΕΡΕΣΕΣ: Οριο Κοινοτικής Περιοχής
Central Area Boundary
- ΕΡΕΣΕΣ: Οριο Πυκνωμένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- ΕΡΕΣΕΣ: Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- ΕΡΕΣΕΣ: Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ΕΡΕΣΕΣ: Σειρά
Arcade
- ΕΡΕΣΕΣ: Αδιάσπαστος Χώρος (for cases of cases)
Private Open Space (in common wall)
- ΕΡΕΣΕΣ: Κατασκευαστική Ρυμοτομική ή Οριοδοτική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- ΕΡΕΣΕΣ: Αμενής Κατοικία
Residential
- ΕΡΕΣΕΣ: Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΕΡΕΣΕΣ: Αμενής Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- ΕΡΕΣΕΣ: Τουρισμός
Tourism
- ΕΡΕΣΕΣ: Βιοτεχνία Περίφραξης
Outer-area Light Manufacturing
- ΕΡΕΣΕΣ: Χωροεμπορική Περίφραξης
Outer-area Wholesale
- ΕΡΕΣΕΣ: Βιομηχανία
Industry
- ΕΡΕΣΕΣ: Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου
Public Open Space
- ΕΡΕΣΕΣ: Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΕΡΕΣΕΣ: Προτεινόμενο για Ελευθέρη Παραδοσιακή ή Διατήρηση Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- ΕΡΕΣΕΣ: Βαθμίδα Προστασίας
Degree of Protection
- ΕΡΕΣΕΣ: Απολύτη Προστασία
Absolute Protection
- ΕΡΕΣΕΣ: Α
Προστασία Καυφούς
Steel Protection
- ΕΡΕΣΕΣ: Γ
Προστασία Όψεων
Facades of Buildings (required to be protected)
- ΕΡΕΣΕΣ: Δ
Κτίσματα Συνόρων
Accompanying Buildings
- ΕΡΕΣΕΣ: Οριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- ΕΡΕΣΕΣ: Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- ΕΡΕΣΕΣ: Οριο Τομής Ασπίων Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- ΕΡΕΣΕΣ: Οριο Τομής Ειδικών Περιφερειακών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- ΕΡΕΣΕΣ: Κ
Τομείς Ασπίων Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ 72918/87
Εμπιστευτική μελέτη περιφέρειας Κολινδρού
του Δήμου Κολινδρού (υ. ημερ. 30.11.87)

30 Νοεμβρίου 1987

Αντρία Γα
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Τ.Π.Ο.Ο.Ο.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΟΤΟΣ Φ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ΚΟΥΜΤΕΞΙΩΝ ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ.																		
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>920</td><td>1018</td> </tr> <tr> <td>518</td><td>618</td><td>718</td><td>818</td><td>918</td><td>1018</td> </tr> <tr> <td>518</td><td>618</td><td>718</td><td>818</td><td>918</td><td>1018</td> </tr> </table>						920	1018	518	618	718	818	918	1018	518	618	718	818	918	1018	ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ. ορ. πολ.οδομ.ορ.
				920	1018															
518	618	718	818	918	1018															
518	618	718	818	918	1018															

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ

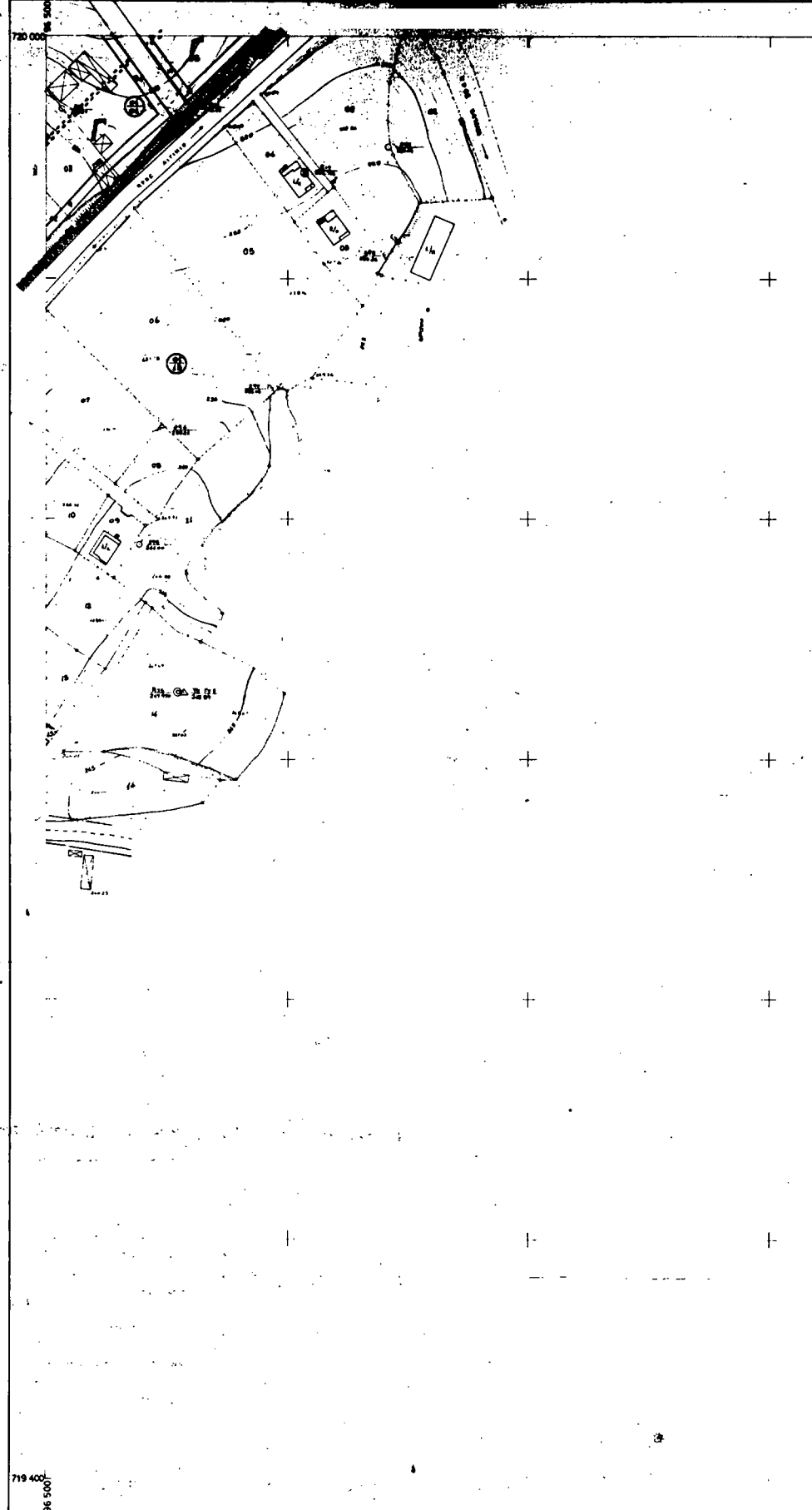
Μ.Α.Ο.Σ. 984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Μεταβολή συντάξης		ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Χρονός συντάξης		Μάιος 1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΑΤΕΡΙΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ
 ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑ 11.89
1/10/89

720 00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώνει
City Planning Unit-Neighborhood BoundaryΟριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area BoundaryΟριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area BoundaryΡυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)Στάδι
AvenueΑσφάλτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building LineΑμιγής Κατοικία
ResidentialΑΒΓ Γενική Κατοικία
Mixed ResidentialΑΒΓ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής κ.λ.
Retail Trade, Services, RecreationΤ Τουρισμός
TourismΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light ManufacturingΧΠ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area WholesaleΒμ Βιομηχανία
IndustryΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open SpaceΟριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be ReformedΠροτεινόμενο για Κληρή Παραδοσιακή ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be ListedΒαθμός Προστασίας
Degree of ProtectionΑ Απολυτή Προστασία Οριο προτεινόμενο για κληρή παραδοσιακή ή διατηρητέο κτίριο
Absolute Protection Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be ListedΒ Προστασία Κελυφούς
Shell ProtectionΓ Προστασία Οφών
In-areas of buildings proposed to be protectedΔ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying BuildingsΟριο Τομής Συντελεστών Δόμησης (Ε.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District BoundaryΤομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio DistrictsΟριο Τομής Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations District BoundaryΟριο Τομής Είδων Περιόριστων Δόμησης
Special Building Regulations District BoundaryΤομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ

Γ 92918/87
εμπιστη
παλεοδομικής μελέτης περιοχής Κολινδρού
του δήμου Κολινδρού (ν. Πιερίας).

30 Νοεμβρίου 1987

Δ/τρια Γ4
Β. ΓΑΥΩΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

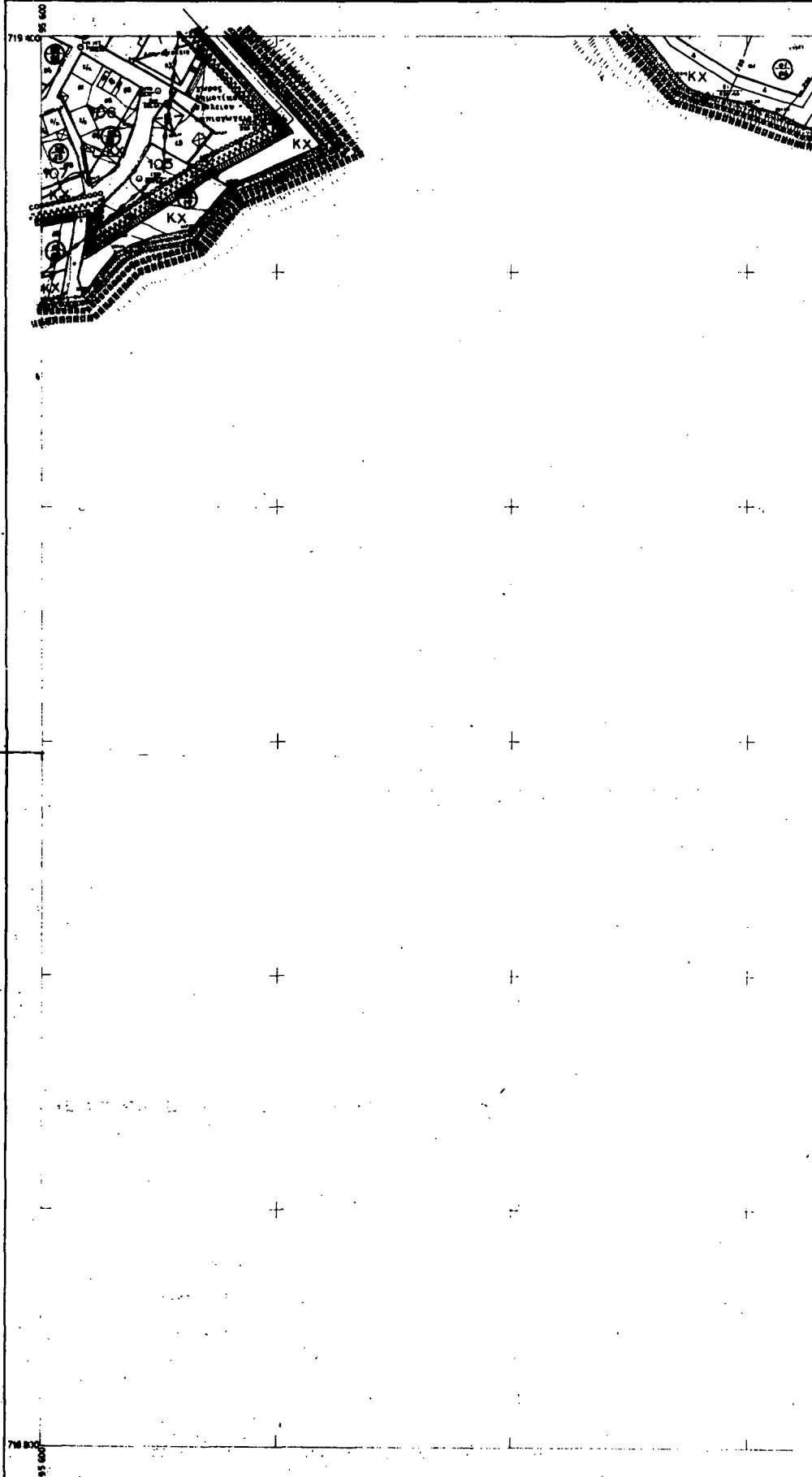
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Τ. ΟΡΓΑΝΩΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΕΤΩΣ Φ ορμ. παλεοδομικός κουμπιτζίδης ορμ. τεχνικός ορμ. τοπογράφος ορμ. γεωλόγος ορμ. μηχανολόγος ορμ. ηλεκτρολόγος																		
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>920</td><td>1020</td> </tr> <tr> <td>519</td><td>619</td><td>719</td><td>819</td><td>919</td><td>1019</td> </tr> <tr> <td>518</td><td>618</td><td>718</td><td>818</td><td>918</td><td>1018</td> </tr> </table>						920	1020	519	619	719	819	919	1019	518	618	718	818	918	1018	<p>ορμ. γεωλόγος ορμ. μηχανολόγος ορμ. ηλεκτρολόγος</p>
				920	1020															
519	619	719	819	919	1019															
518	618	718	818	918	1018															

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ
ΜΑ.Ο.Σ. 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης	ΕΠΙΣΤΕΛΑ	
Χρόνος συντάξης	Μάιος 1985	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εκδόσεις 04/01/00
Εργασία: Πίνακας των Κτημάτων
Αριθμός προγράμματος: 11/00/00/00/00

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΛΑΜΙΤΗΣ

π.α.λ. & γ.α.λ. & γ.α.λ.

ΕΛΕΓΧΘΗΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 11.59
1/08.18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΡΤΑ: Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Περιοχής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

ΚΑΡΤΑ: Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

ΚΑΡΤΑ: Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

ΚΑΡΤΑ: Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

ΚΑΡΤΑ: Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

ΚΑΡΤΑ: Στόα
Arcade

ΚΑΡΤΑ: Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

ΚΑΡΤΑ: Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΚΑΡΤΑ: Αμιγής Κατοικία
Residential

ΚΑΡΤΑ: Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΑΡΤΑ: Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΑΡΤΑ: Τουρισμός
Tourism

ΚΑΡΤΑ: Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

ΚΑΡΤΑ: Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

ΚΑΡΤΑ: Βιομηχανία
Industry

ΚΑΡΤΑ: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΚΑΡΤΑ: Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΚΑΡΤΑ: Προτεινόμενο για Κλήρη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

ΚΑΡΤΑ: Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection

ΚΑΡΤΑ: Απολύτη Προστασία
Absolute Protection

ΚΑΡΤΑ: Προστασία Καλυψών
Shelf Protection

ΚΑΡΤΑ: Προστασία Οψών
Facades of buildings proposed to be protected

ΚΑΡΤΑ: Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΚΑΡΤΑ: Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.1)
Minimum Floor Area Ratio District Boundary

ΚΑΡΤΑ: Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

ΚΑΡΤΑ: Οριο Τομέα Λοιμών Ορμών Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΚΑΡΤΑ: Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΚΑΡΤΑ: Τομείς Λοιμών Ορμών Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Τ.Ο.Ο.Ο.Ο.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΕΤΑΣ Φ αρχ. πολεοδομικός κουίμτζιδης αρχιτεκτόνας αφύρας π αρχ. τοπογράφος Θανάπουλος γ γεωτεχνικός - υδραυλικός Φυμανόπουλος γ συγκοινωνιολόγος Μπαρδής β πληθυσμολόγος																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>920</td><td>1020</td> </tr> <tr> <td>519</td><td>619</td><td>719</td><td>819</td><td>919</td><td>1019</td> </tr> <tr> <td>518</td><td>618</td><td>718</td><td>818</td><td>918</td><td>1018</td> </tr> </table>						920	1020	519	619	719	819	919	1019	518	618	718	818	918	1018	
				920	1020															
519	619	719	819	919	1019															
518	618	718	818	918	1018															

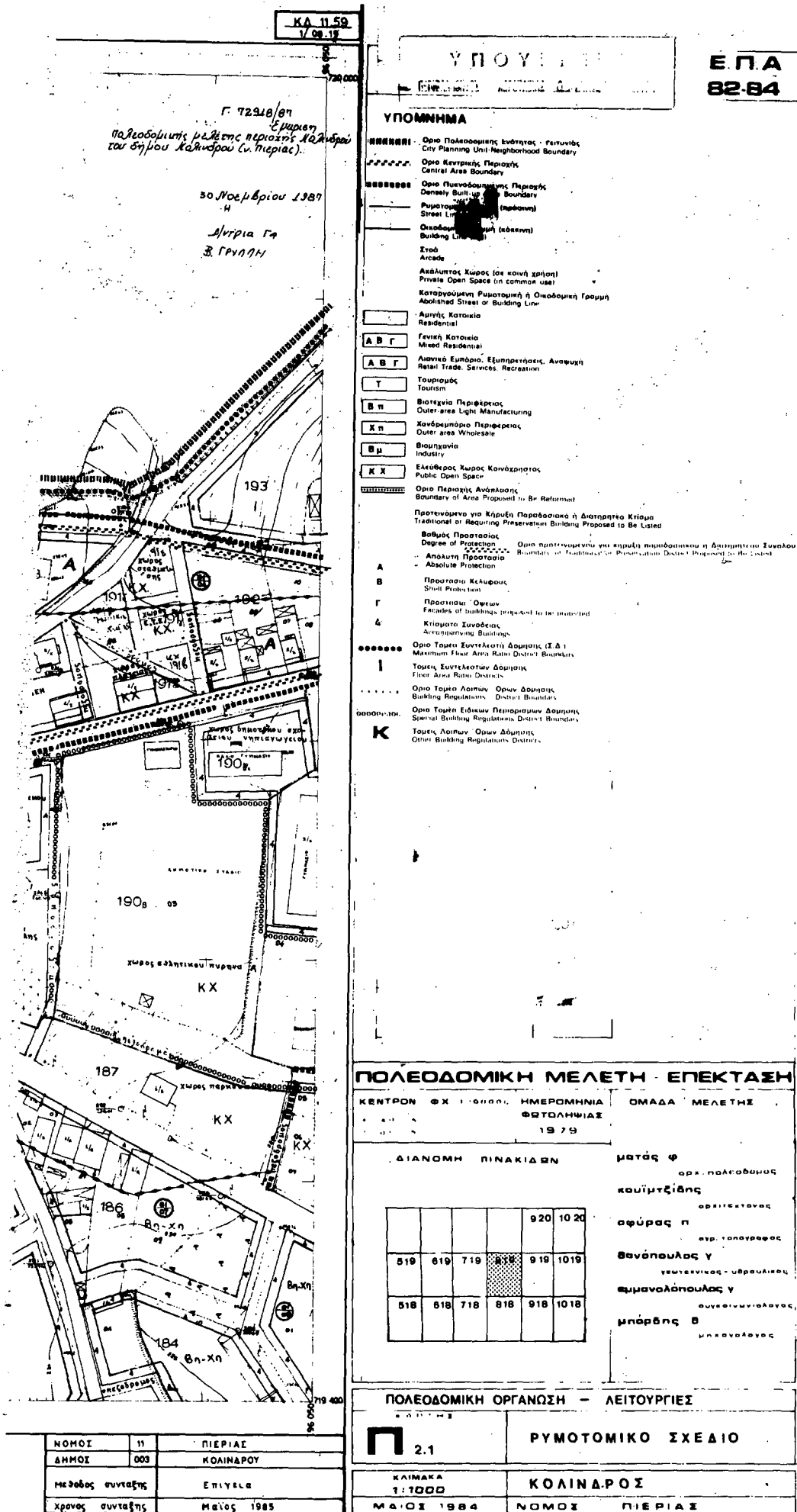
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΑΙΝΑΡΙΑ 1:1000 ΜΑΪΟΣ 1984
ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Γ 72918/87
Έμμεση
παλεοδομική μελέτη περιοχής Κολιναδρού (υ.περιχ.α.ς.).

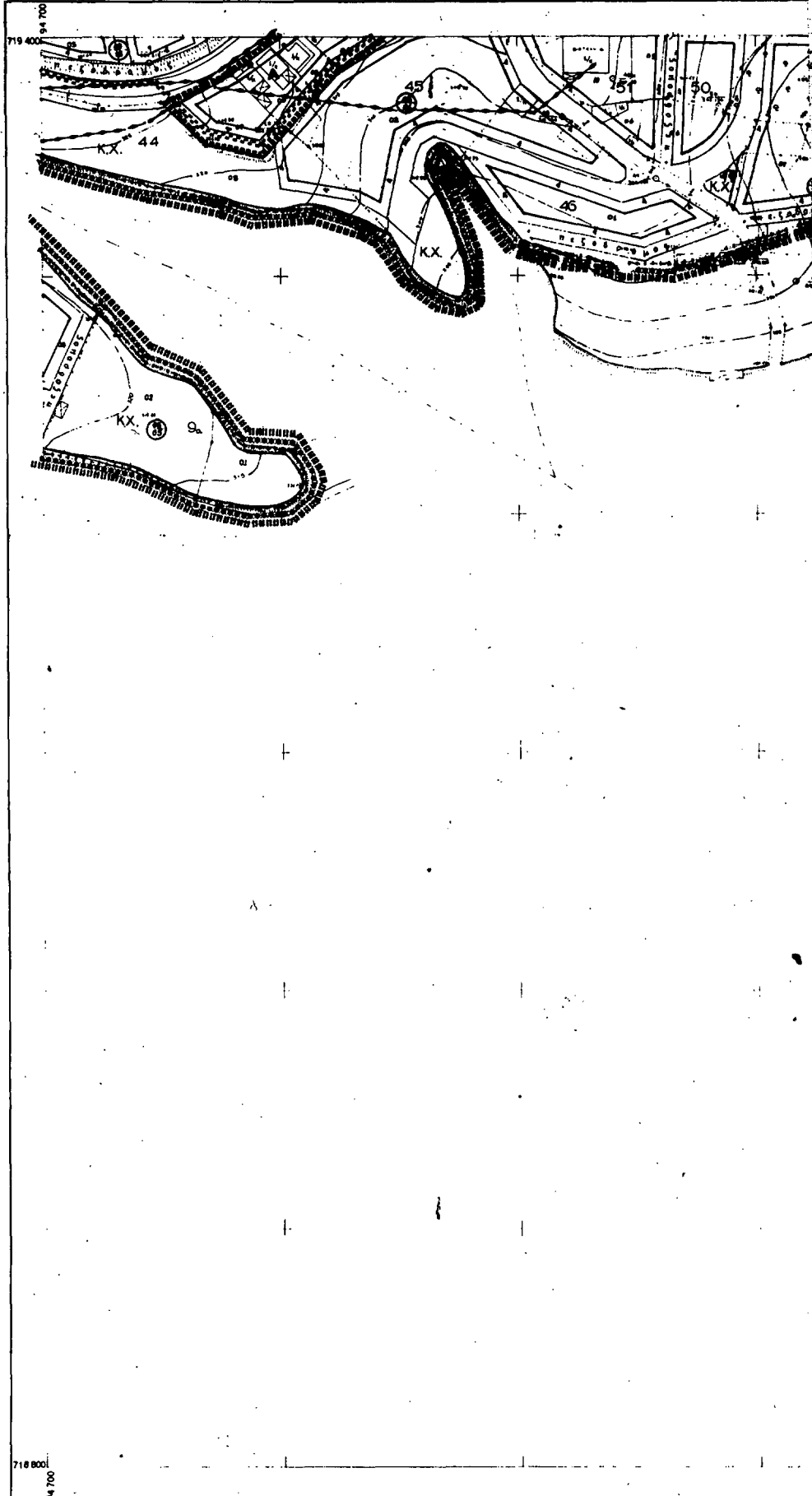
30 Νοεμβρίου 1987
Η
Αντρία Γα
Β. Γαφνη

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης		ΕΠΙΣΤΕΛΑ
Χρονος συντάξης		ΜΑΪΟΣ 1985



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΣΤΙΝ ΤΟ ΔΑΤΟΝ
Ευρωπαϊκό Μεσογειακό Σύστημα
Μετρήσεων: μέτρο μήκους 1:100000

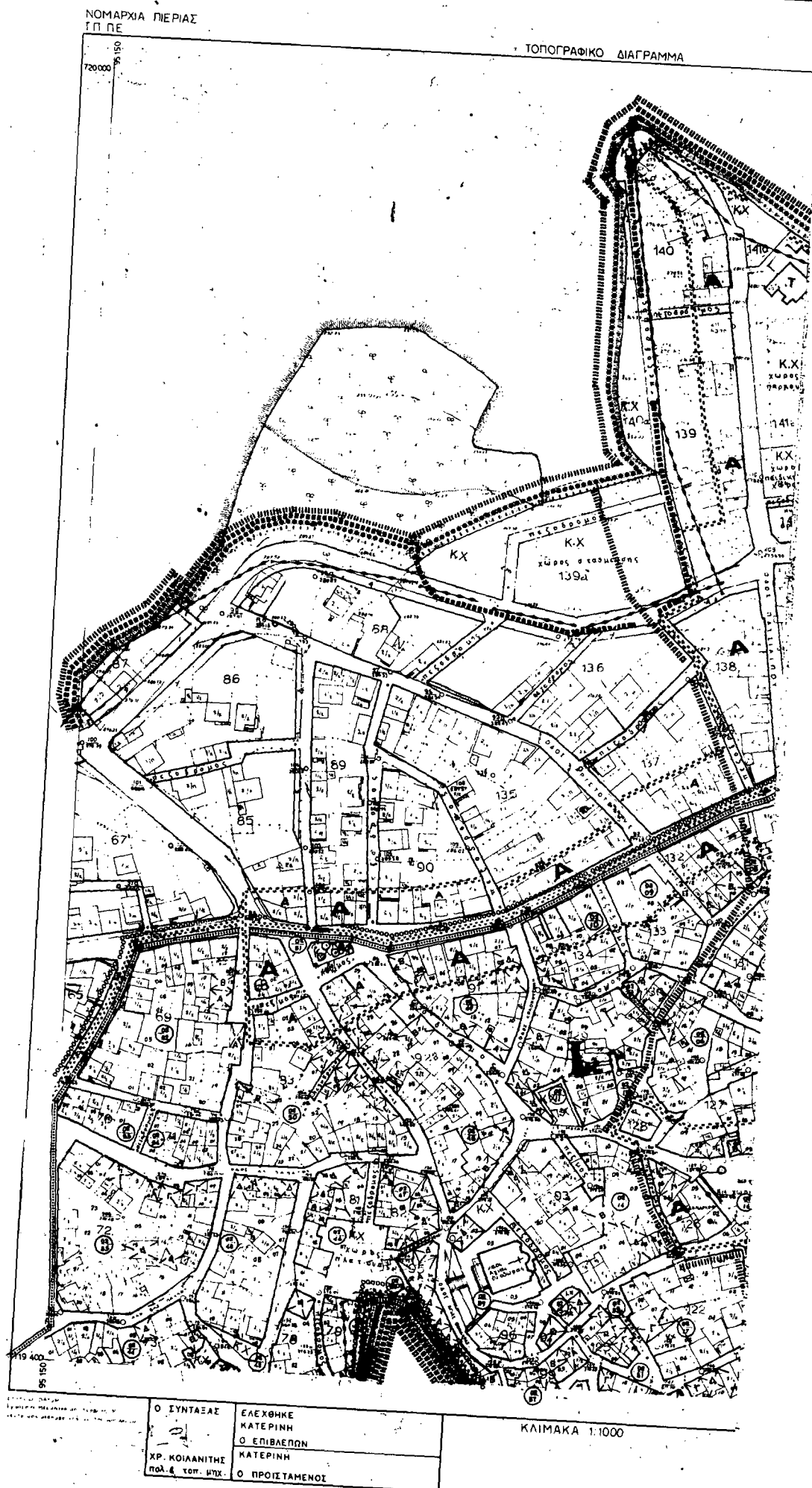
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

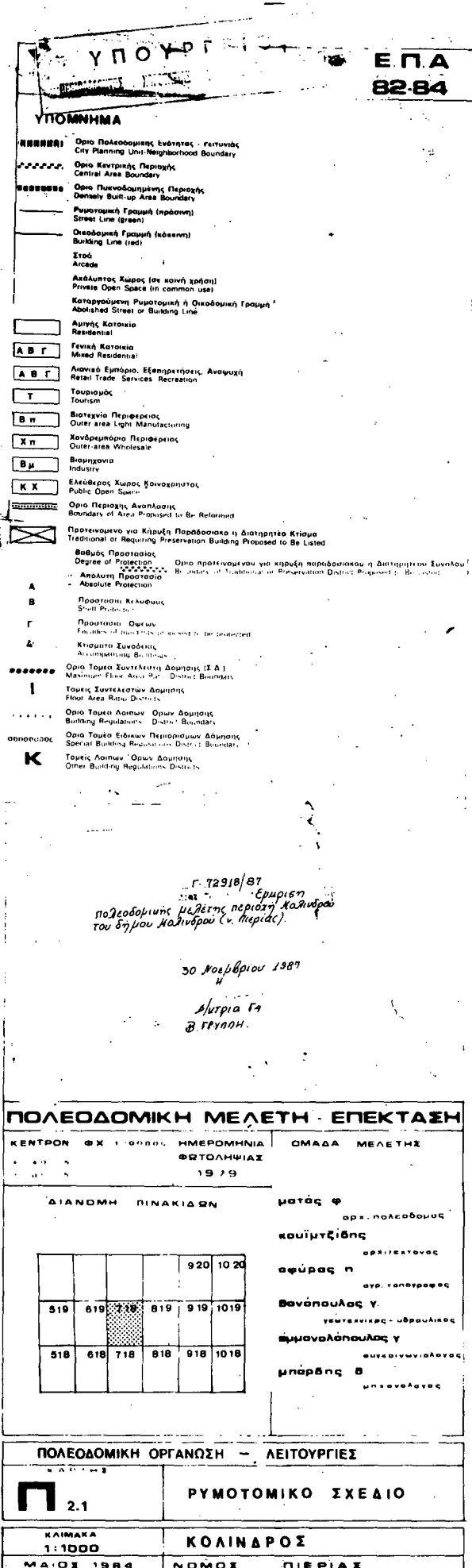
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ
ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΤΧ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΤΥΤΑΜΕΝΟΣ

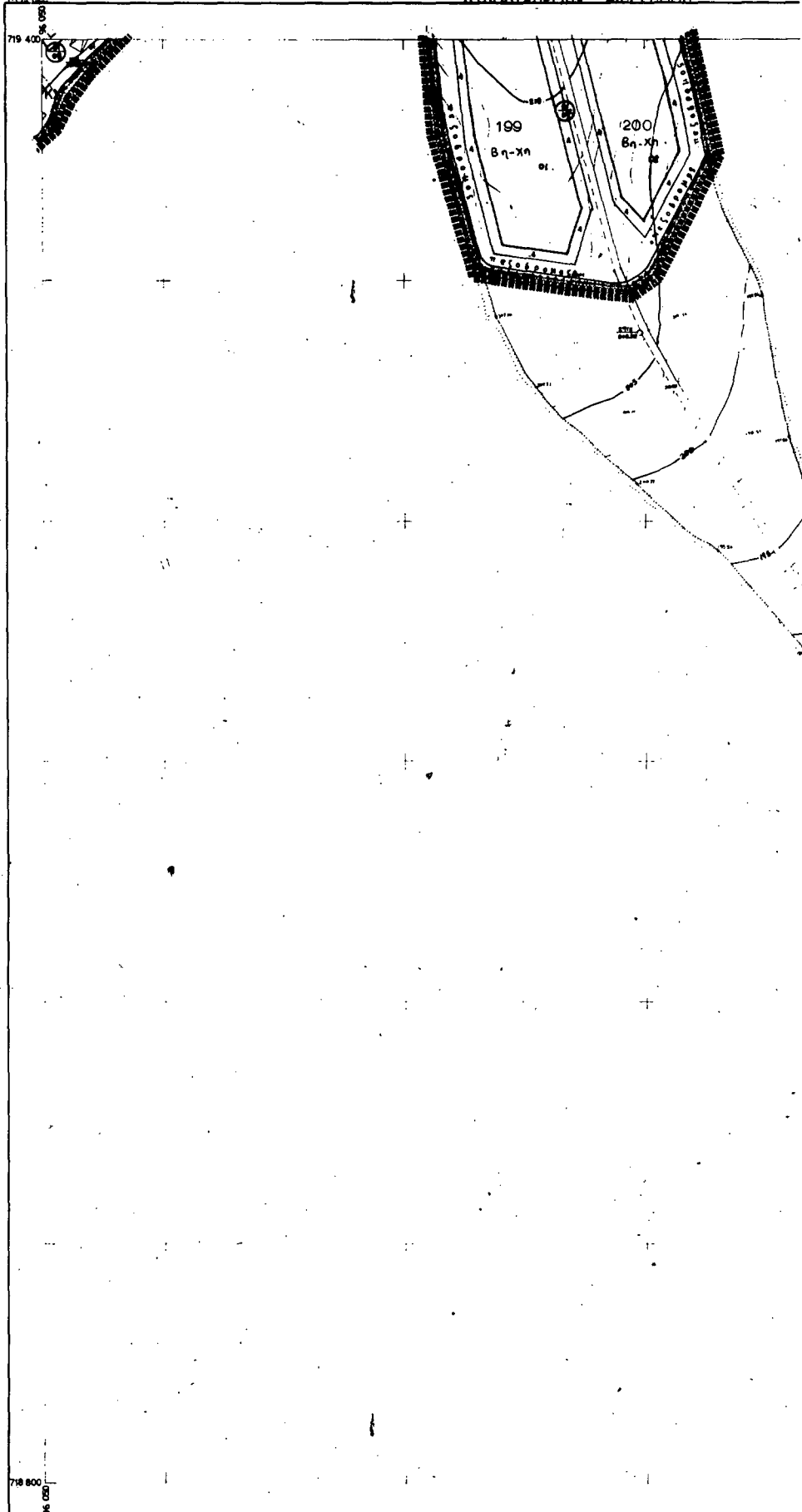
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΟΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

718 800
8
%

Εξοχική Δομή
Εξοχική Μεταστροφή
Εξοχική Μεταστροφή

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΚΙΤΗΣ
ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 1159
V 09.19Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοιβά
Arcade
- Ασφάλτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αιχμηρή Κατοικία
Residential
- Α Β Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Α Β Γ Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τ Τουρισμός
Tourism
- Β π Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χ π Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
- Β μ Βιομηχανία
Industry
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για Κληρονη Παράδοση ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία Οριο προτεινόμενου για κληρονη παράδοσης ή Διατηρητέο Συνακόλου
Absolute Protection Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Α Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- Β Προστασία Οφελών
Facilities of buildings proposed to be protected
- Γ Κτιριακά Συνακόλου
Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιμών Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Κ Τομείς Λοιμών Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ.72318/87
Επιχειρηματική μελέτη περιοχής κολιναρού
του δήμου κολιναρού (ν. Πιερίας).

30 Νοεμβρίου 1987

Αντρία Γα
Β.Γ.1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ.	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ	ΜΕΛΕΤΗΣ
			ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ		
			1979		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				ΜΑΤΟΣ Φ	ορμ. πολεοδομίας
				ΚΑΙΜΤΕΞΙΔΗΣ	επιτελεστικός
				ΟΦΥΡΑΣ Π	ορμ. υπογράφος
				ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Υ	τεχνικός - υδραυλικός
				ΑΡΜΑΝΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Υ	οικονομολόγος
				ΜΠΑΡΒΗΣ Θ	μηχανολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΝΑ

1:1000

ΚΟΛΙΝΑΡΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

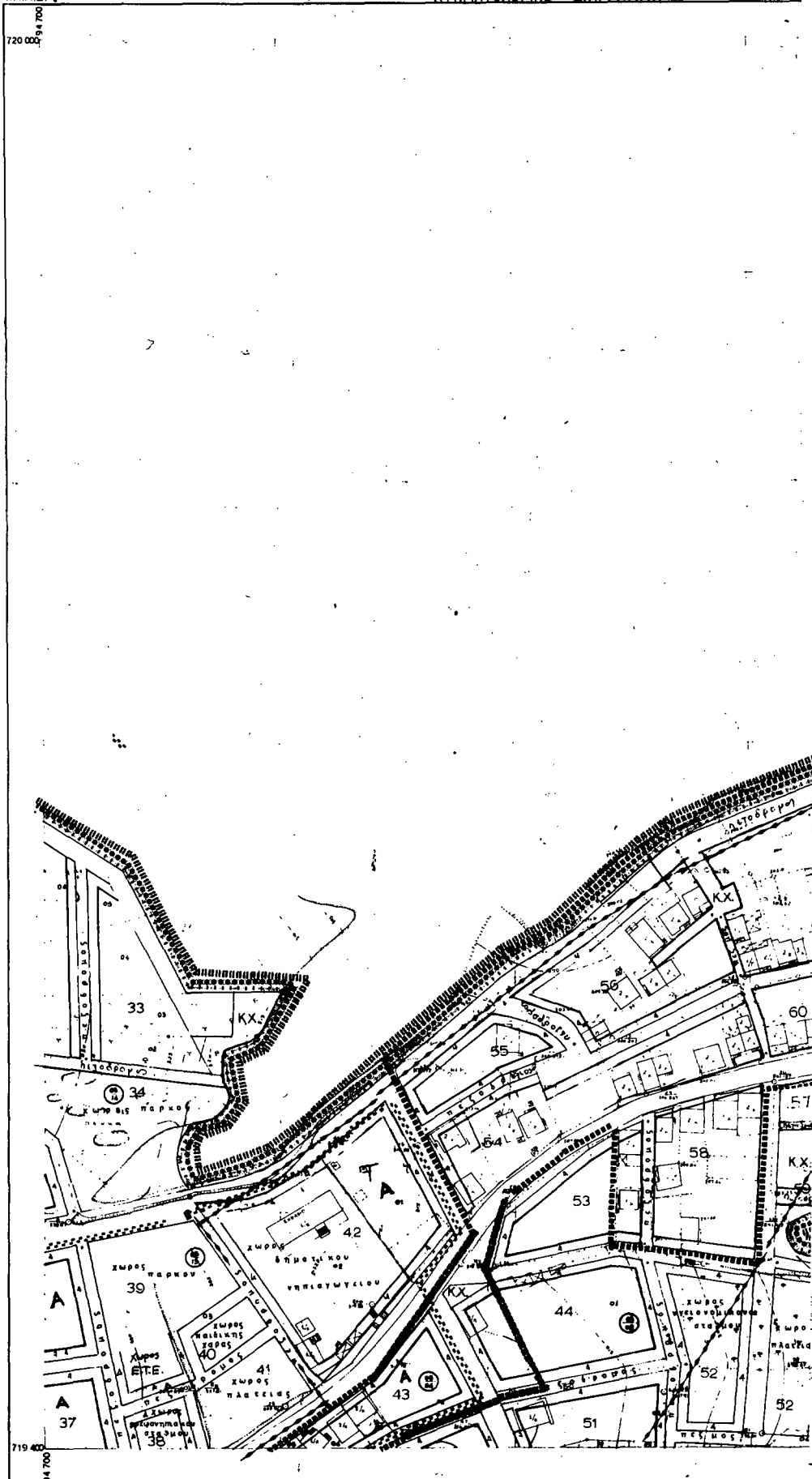
ΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΑΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης	ΕΠΙΛΕΞΗ	
Χρονός συντάξης	ΜΑΙΟΣ 1985	

—ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΙΠΠΕ.

Υ.Π.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



12/20/80 DATE
 E. J. ...
 ...

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

41.

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗ
ΠΡΩ. & ΤΟΠ. ΜΗΤ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑ

100

КАИМАКА 1:1000

ΚΑ 11.59
17.08.1987

720 000

72918/87
Εμπειση
Πολυεδαμική μελέτη επέκτασης
της δήμου Κολιναρού (ν. Πιερίας).

30 Νοεμβρίου 1987
Η

Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε. Π. Α.

82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

----- Στάθ
Arcade

----- Απώλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

----- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

----- Αγνή Κοτοκία
Residential

Α Β Γ Γενική Κοτοκία
Mixed Residential

Α Β Γ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Β π Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χ π Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Β μ Βιομηχανία
Industry

Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

----- Οριο Περιοχής Ανασφάλειας
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

----- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

----- Α απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Α Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ Προστασία Οφών
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίριατα Συνόδους
Accompanying Buildings

----- Οριο Τομέα Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.1)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

----- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

----- Οριο Τομέα Εδάφων Περιγραφήσεων Δόμησης
Soil and Building Regulations District Boundary

----- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. : 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 1979

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

					920	1020
519	518	719	819	919	1019	
518	618	718	818	918	1018	

μετάς φ
αρχ. πολ. οδομ. ος
κουίμτζιδης
αρχιτεκτονικός
αφύρας π
αρχ. τοπογράφος
θανάπουλος γ
γεωτεχνικός - υδραυλικός
εφμεναλάπουλος γ
αρχιτεκτονικός
μπάρδης δ
πλ. κατασκευαστικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΛΙΝΑΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 11 ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ 003 ΚΟΛΙΝΑΡΟΥ

Μεθοδος συντάξης ΕΠΙΣΤΕΙΔΑ

Χρονος συντάξης ΜΑΪΟΣ 1985

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΪΟΣ 1984

